



Verschillen PKVW en Bouwbesluit per juli 2008

080506

	PKVW nieuwbouw	Bouwbesluit	PKVW bestaande bouw
Betref	Woningen, Gebouw, Kavels, Openbare ruimte, Stedenbouwkundige randvoorwaarden	Woningen, Woongebouwen, alleen bij nieuwbouw of vergunningsplichtige verbouw	Woning, Complex, Omgeving (verlichting, parkeren, achterpaden, toezicht, beheer)
Type elementen	ook lichtkoepels en ventilatieopeningen	alleen gevelelementen en dakramen	ook lichtkoepels en ventilatieopeningen
Bereikbaarheid	NEN 5087 uit 2007 dus 2 bouwlagen beveiligen via pergola, luifels, afdakjes, schuttingen via wateroppervlak	NEN 5087 uit 1998 en 2001 dus 1 bouwlaag beveiligen per 1-1-2009 NEN 5087 uit 2007 ?	NEN 5087 uit 2007, echter tot 2,4 meter dus 1 bouwlaag beveiligen via pergola, luifels, afdakjes, schuttingen via wateroppervlak
Inbraakwerendheid	NEN 5096 klasse 2 cilinders min SKG*	NEN 5096 klasse 2 cilinders min SKG*	goedgekeurde productcombinatie haakschotsloten bij tussenstijl lijst Z is advieslijst
bij 1,5x gem. regiowaarde	loze leidingen alarmsysteem of NEN 5096 klasse 3 dan: cilinder SKG*** of beslag met boorbeveiliging en SKG** cilinder dan: glas P5A (EN 356) in alle bereikbare ramen en deuren	geen extra eisen	geen extra eisen, mogelijkheid PKVW alarm
Vlucht vriendelijkheid	voordeur zonder sleutel te openen wel beveiligen tegen manipuleren	geen eisen	advies: vluchtvriendelijke voordeur wel beveiligen tegen manipuleren
Knopcilinders bereikbare deuren	glas P4A (EN 356) tot 70 rondom bedieningspunten	glas P4A (EN 356)	glas P4A (EN 356), geen ventilatieopening binnen armlengte
Flipperen	advies: dagschootblokkering of zelfvergrendeld slot	geen eisen	advies: dagschootblokkering of zelfvergrendeld slot
Hengelen	beveiligen	geen eisen	advies afsluiten of postzak
Garages + Bergingen (woning bereikbaar)	NEN 5096 klasse 2	NEN 5096 klasse 2	goedgekeurde productcombinatie tussendeur beveiligen als geen combinatie beschikbaar
Garages (geen toegang woning)	NEN 5096 klasse 2	geen eisen	goedgekeurde productcombinatie
Bergingen met stelkozijn of enkele houten wandconstructie (geen toegang woning)	NEN 5096 klasse 2 of goedgekeurde productcombinatie met haakschoten	geen eisen	goedgekeurde productcombinatie met haakschoten
Bergingen met inmetzelkozijn (geen toegang woning)	NEN 5096 klasse 2 of goedgekeurde productcombinatie (geen haakschoten vereist)	geen eisen	goedgekeurde productcombinatie (geen haakschoten vereist)
Collectieve Garages + Bergingen	algemene toegangsdeur (zie tekst onder tabel) en elke deur NEN 5096 klasse 2 of goedgekeurde productcombinatie	toegang woongebouw door zelfsluitende deur alleen met sleutel van buitenaf te openen	algemene toegangsdeur (zie tekst onder tabel) en bij meer dan 15 bergingen elke deur met goedgekeurde productcombinatie
Collectieve Fietsenstallingen	Zelfvergrendelend slot, 3 minuten inbraakwerend, van binnen zonder sleutel te openen, glas P4A (EN 356) tot 70 rondom bedieningspunten	toegang woongebouw door zelfsluitende deur alleen met sleutel van buitenaf te openen	Zelfvergrendelend slot, 3 minuten inbraakwerend, van binnen zonder sleutel te openen, glas P4A (EN 356) in of direct naast de deur
Woongebouw, toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten	zie tekst onder tabel	toegang woongebouw door zelfsluitende deur alleen met sleutel van buitenaf te openen	zie tekst onder tabel
Gebruiksvriendelijkheid	gelijksluitende cilinders ramen met 1 sleutel te bedienen bedieningshoogte deuren 0,9 -1,4 m, ook passieve deur licht te vergrendelen max 2 bedieningspunten ramen en passieve deur bedieningshoogte ramen 0,9 -1,4 m balkon- en tuindeuren blind schild buiten	geen eisen	alleen advies
Gebruiksvriendelijkheid 'bij voorkeur'		geen eisen	alleen advies
Voorlichting	ja	nee	ja
Kwaliteitstoets	certificeringsinstelling	conformiteitsverklaring ambtenaar	certificeringsinstelling
Opleveringscontrole	onafhankelijke Inspectie-instelling (=meerwaarde, want 38% nog fouten)	gemeente	PKVW-bedrijven, woningcorporaties, steekproef door certificeringsinstelling

Gemeenschappelijke ruimten zijn lifthal, galerijen*, bergingscomplex, parkeergarage, collectieve fietsenstalling, containerruimtes.

Deuren van gemeenschappelijke ruimten (zowel buitendeuren als inpandig!) dienen de volgende kenmerken te hebben:

- o zelfsluitend (= voorzien van dranger)
- o beveiligd tegen flipperen (=veiligheidsstrip, of bij voorkeur slot met dagschootblokkering of zelfvergrendelend anti-paniekslot)
- o van buitenaf niet 'makkelijk' te openen
- o van binnen zonder sleutel te openen (panieknop of dagschootblokkering met deurkruk of liever een draaiknop**)
- o buitenzijde heeft niet-beweegbare deurknop

** draaiknoppen worden binnen EN 179 niet toegestaan. Dit conflicteert.

*) deur van hal naar galerij hoeft niet flipperveilig uitgevoerd te worden.

Dezelfde eisen gelden als er een deur wordt geplaatst bij achterpaden of noodtrappenhuizen, waarbij bij voorkeur een spijlenhek wordt toegepast met een beschermingsplaat die ervoor moet zorgen dat ontgrendeling vanuit het openbare gebied wordt tegengegaan.